

**GWB OBJEKT Gesellschaft
für Objektmanagement mbH**

GWB OBJEKT

**“Die GWB OBJEKT sorgt
umfassend und zuverlässig für
die konstante Werterhaltung
Ihrer Immobilien.”**



Wolfgang Mertens-Nordmann
Dipl.-Ing.
Geschäftsführer der
GWB OBJEKT

**Die wichtigsten
Entscheidungsgrundlagen
im Überblick:**

- ➔ **Jahrzehntelange
Performance und
große Erfahrung**
- ➔ **Regelmäßiger, enger
Kundenkontakt**
- ➔ **Komplette kaufmännische,
organisatorische und
technische Verwaltung**
- ➔ **Spezialist in der Verwaltung
von Einzelhandelsobjekten**

Die GWB OBJEKT kümmert sich sowohl um die organisatorische als auch um die kaufmännische und die technische Verwaltung Ihrer Immobilie und erledigt für Sie alle im Zusammenhang mit der Immobilienverwaltung notwendigen Formalitäten.

Dabei legt die GWB OBJEKT großen Wert auf Transparenz und Übersichtlichkeit. Sämtliche Arbeiten werden dokumentiert, so dass Sie alle von der GWB OBJEKT erbrachten Leistungen problemlos nachvollziehen können.

Jedes Quartal oder nach Absprache erstellen wir Ihnen zudem einen ausführlichen Bericht, der alle für Sie wichtigen Informationen über Ihre Immobilie enthält - z.B. den Cashflow der Immobilie, notwendige Instandhaltungsmaßnahmen und den aktuellen Vermietungsstand.

**GWB OBJEKT Gesellschaft
für Objektmanagement mbH**

GWB OBJEKT

**Das gesamte
Objektmanagement
im Detail:**

- ➔ Kaufmännisches und technisches ggfs. auch infrastrukturelles Objektmanagement für das Objekt einschließlich Aussenanlagen
- ➔ Mit dem Objekt zusammenhängendes Vertragsmanagement
- ➔ Komplettes Personalmanagement
- ➔ Beschaffung aller für das Objekt notwendigen Gebrauchsgüter
- ➔ Geltendmachung und Verfolgung aller Gewährleistungsansprüche
- ➔ Objektüberwachung und Überwachung der Beseitigung von Mängeln
- ➔ Verwaltung und Dokumentation aller Objektunterlagen
- ➔ Erstellung eines Jahreswirtschaftsplanes
- ➔ Abwicklung des Zahlungsverkehrs auf dem Objektkonto
- ➔ Führen der Objekt- und Finanzbuchhaltung
- ➔ Kontenbetreuung für Mietkautionen und Mietausfallbürgschaften
- ➔ Wahrnehmung der Vermieterrechte, einschließlich des Vermieterpfandrechts
- ➔ Abschluss von Mietverträgen und Erstellung von Kündigungen
- ➔ Kontrolle von Mieteingang und Mietnebenkostenvorauszahlungen
- ➔ Geltendmachung von Mieterhöhungen
- ➔ Erstellung der Betriebs- und Nebenkostenabrechnung
- ➔ Vermietung der vorhandenen und entstehenden Leerflächen nach einem abgestimmten Vermietungskonzept für das Objekt
- ➔ Überwachung der Versicherungsverträge
- ➔ Bearbeitung von Schadensfällen mit der Schadensaufnahme, -meldung und -regulierung
- ➔ Bearbeiten von öffentlichrechtlichen Anforderungen an das Objekt



GWB OBJEKT
Gesellschaft für Objektmanagement mbH
Hauptstrasse 1a • 22962 Siek b. Hamburg
T.: 04107 - 90 80-91 • F: 04107 - 90 80-92
info@gwbobjekt.de • www.gwbobjekt.de

GWB OBJEKT
Ein Unternehmen der **GWB Immobilien AG**